

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten.
2. Unsere Angebote sind ausschließlich für die Angebotsempfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Angebotsempfänger für die uns entgangene Provision, wenn ein Hauptvertrag zustande kommt.
3. Wir sind als unabhängige Makler und sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig.
4. Unser Provisionsanspruch wird dadurch nicht berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf u.a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
5. Provision:  
Unsere Provision ist verdient und fällig, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund eines Nachweises ein Vertrag zustande kommt. Sofern im Angebot nicht anders vermerkt wird, zählt:
  - a) bei Abschluss eines Kaufvertrages zahlt der Käufer an uns eine Provision von 5% zuzüglich der jeweils gesetzlichen gültigen MwSt. vom vertraglich vereinbarten Kaufpreis.
  - b) bei Abschluss eines gewerblichen Miet-/ Pachtvertrages mit einer Vertragsdauer von 10 Jahren und mehr, zahlt der Mieter/Pächter an uns eine Provision von 3% aus der 10 Jahres - Nettomiete zuzüglich der jeweils gesetzlichen gültigen MwSt. Für den Fall, dass sich die Vertragsdauer auf weniger als 10 Jahre beläuft dem Mieter/ Pächter aber ein Optionsrecht eingeräumt wird das dem Mieter/ Pächter eine Vertragsdauer von 10 Jahren ermöglicht zahlt unabhängig davon ob das Optionsrecht ausgeübt wird der Mieter/Pächter eine Provision von 3% aus der 10 Jahres - Nettomiete zuzüglich der jeweils gesetzlichen gültigen MwSt. an uns.
  - c) bei Abschluss von gewerblichen Miet- / Pachtverträgen von geringerer Vertragsdauer als 10 Jahren jedoch länger als 5 Jahren zahlt der Mieter/ Pächter eine Provision von 3% der gesamten Vertragsmiete zuzüglich der jeweils gesetzlichen gültigen MwSt.
  - d) mit Abschluss eines gewerblichen Miet-/Pachtvertrages mit einer Vertragsdauer bis zu 5 Jahren zahlt der Mieter/Pächter an uns eine Provision von zwei Monatsmieten zuzüglich gesetzlichen gültigen MwSt.
  - e) die Vereinbarung von Abstandszahlungen zahlt der gewerbliche Mieter /Pächter an uns eine Provision von 3% von der vereinbarten Abstandszahlung zuzüglich der gesetzlichen gültigen MwSt.
  - f) bei Einräumung eines Vorkaufsrechtes zahlt der Vorkaufsberechtigten an uns eine Provision von 1% zuzüglich der gesetzlichen gültigen MwSt. vom Verkaufswert des betreffenden Objektes.
  - g) bei der Vermietung/Pacht von Gewerbeobjekten entsteht ein Provisionsanspruch von 3 Monats Kaltmieten (Pacht) zuzüglich der gesetzlichen gültigen MwSt.
  - h) bei der Vermittlung von Wohnraum entsteht ein Provisionsanspruch von 2 Monatskaltmieten zuzüglich der jeweils gesetzlichen MwSt. für Vermieter  
bei Suchauftrag durch den Mieter 2 Monatskaltmieten zuzüglich der jeweils gesetzlichen MwSt. für den Mieter gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung (§2 Abs. 1a WoVermRG)
  - i) bei der Finanzierungsbeschaffung eines Kreditbetrag mit der Voraussetzung der Zusage des entsprechenden Kreditinstitutes wird eine Provision von 1,5% der finanzierenden Summe zuzüglich der gesetzlichen MwSt. fällig.
- 6) Mit der Annahme unseres Angebotes werden vom Empfänger die vorstehenden Geschäftsbedingungen als Verbindlich anerkannt.
- 7) Die Aufnahme von Kontakten hinsichtlich der von uns nachgewiesenen Objekte bedeutet ebenfalls die Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen.
- 8) Die in dem Angebot gemachten Angaben haben erläuternden, nicht rechtsverbindlichen Charakter und basieren auf den Informationen, die wir von dem Verkäufer erhalten. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.
- 9) Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Weimar.