

Selbstauskunft

Ernst-Immobilien

Cranachstr. 15 - 99423 Weimar

www.je-immobilien.de

Tel.03643-814988 Fax: 03643-814987

kontakt@je-immobilien.de

Objekt: _____

Gewünschter Mietbeginn: _____

Vorbemerkung:

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als:

- Beurteilungsgrundlagen für die Abgabe passender Angebote,
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Mietinteressent | | Ehegatte / Mitmieter / Bürge | |
| Name: | | Name: | |
| Vorname: | Geburtsdatum: | Vorname: | Geburtsdatum: |
| Staatsangehörigkeit: | | Staatsangehörigkeit: | |
| Anschrift: | | Anschrift: | |
| Telefon: | | Telefon: | |
| Mail: | | Mail: | |
| IBAN | | IBAN | |
| bei der Bank | | bei der Bank | |
| BIC | | BIC | |
| ausgeübter Beruf / derzeitige Tätigkeit: | | ausgeübter Beruf / derzeitige Tätigkeit: | |
| Anschrift des Arbeitgebers / Universität / Amt: | | Anschrift des Arbeitgebers / Universität / Amt: | |
| <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> arbeitslos <input type="checkbox"/> | Gesamtnettoeinkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) monatl. _____ EUR | <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> arbeitslos <input type="checkbox"/> | Gesamtnettoeinkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) monatl. _____ EUR |
| zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige usw. | | | |
| Name, Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis | |
| _____ | _____ | _____ | |
| _____ | _____ | _____ | |
| _____ | _____ | _____ | |
| Haustiere: | | Haustiere: | |
| Musikinstrumente: | | Musikinstrumente: | |

| | Mietinteressent | | 2. Mietinteressent | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls, ja, wann) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.